

Te huur

4 unieke bedrijfsruimtes | 1 horecalocatie

Staatsliedenbuurt Amsterdam,

Donker Curtius- en Van Hallstraat



DC
van
Hall



Voor koplopers in de maakindustrie

In het DC van Hall gebouw aan de Donker Curtius- en Van Hallstraat in Amsterdam verhuren we vier bedrijfsruimtes aan koplopers in de maakindustrie en een horecalocatie. Creatieve ondernemers die behoefte hebben aan een werkplaats, kantoor, showroom en/of winkel vinden elkaar in DC van Hall. Op deze unieke plek in de Amsterdamse Staatsliedenbuurt is ruimte voor creativiteit. Letterlijk.

De bedrijfsruimtes zijn ruim opgezet, praktisch ingedeeld en lekker licht. Je parkeert je fiets, elektrische scooter of auto in de parkeergarage en begint vol inspiratie aan je werkdag. Na het binnenslepen van die fantastische nieuwe klant, proost je met het team in de horecagelegenheid die ook is gevestigd op de begane grond van DC van Hall.

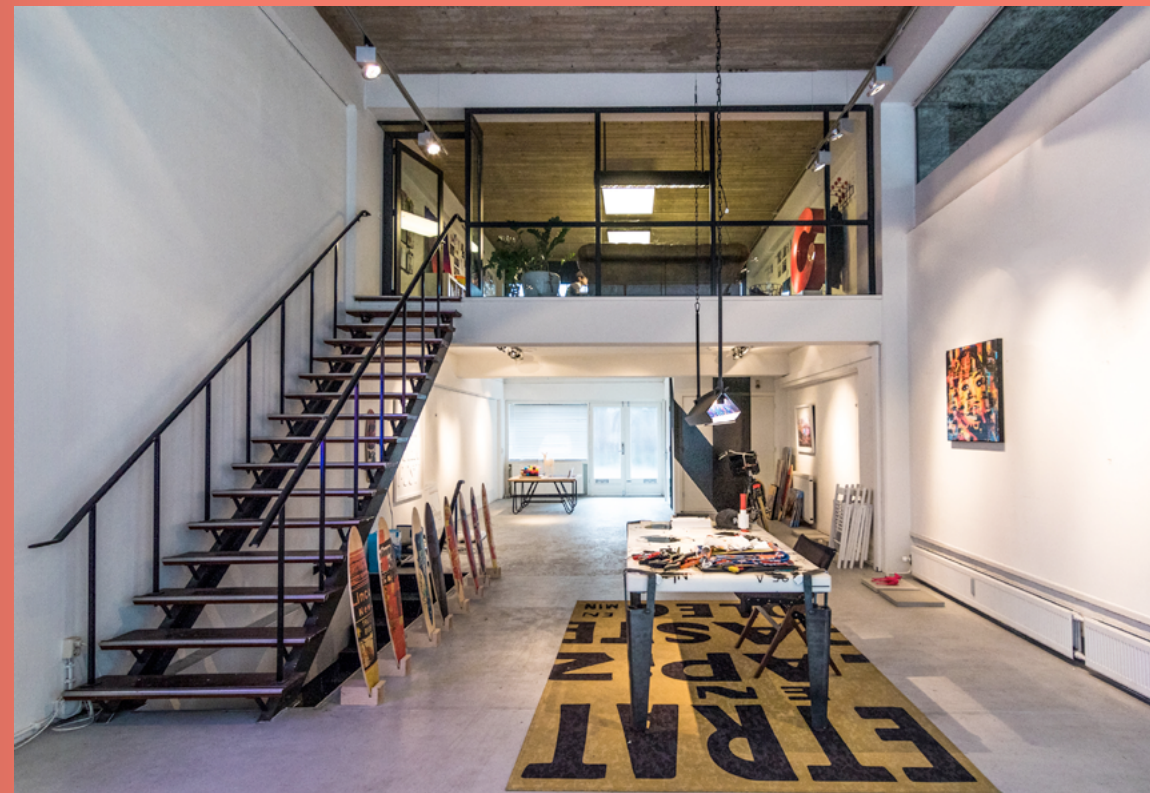


Concept impressies 'DC van Hall' door Studioninedots

Waarom DC van Hall?

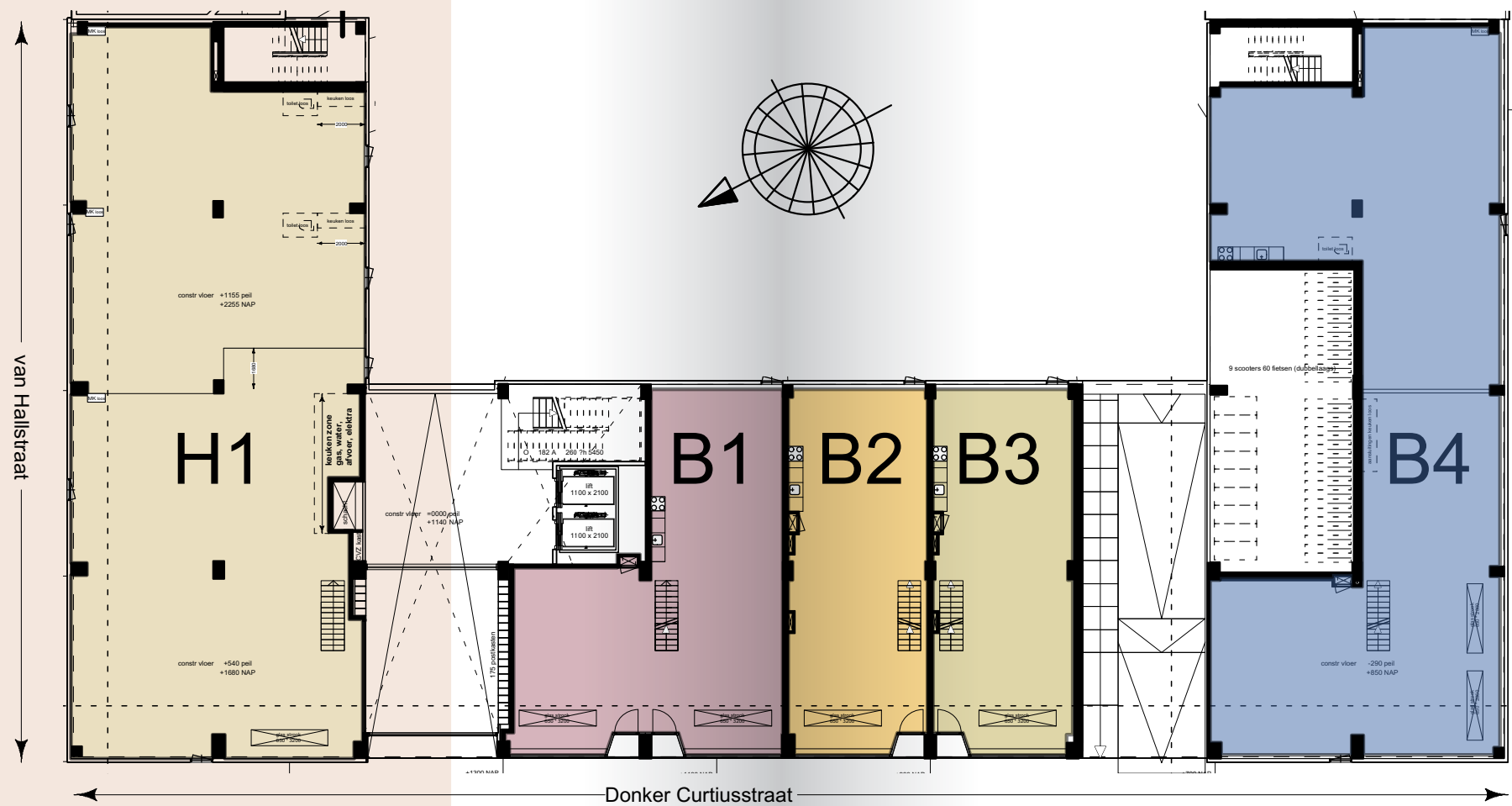
In een notendop waarom DC van Hall de ideale locatie is om je te vestigen als ondernemer in de creatieve en maakindustrie:

- Unieke plek met ruimte voor dé creatieve makers van Amsterdam.
- Om de hoek van de Jordaan, het Hugo de Grootplein en het Westerpark.
- Eigen hoogwaardige lichte industriële ruimtes met plafonds tot 5 meter.
- Expositie-, kantoor-, verkoopruimte, laboratorium en werkplaats ineen.
- De ruimtes zijn voorzien van alle hedendaagse gemakken, zoals keukens, hoogwaardig sanitair, verwarming, elektra en internetaansluiting.
- Voor de lekkerste koffie of lunch buiten deur loop je de hoek om via het binnenhof naar de horeca op de begane grond van DC van Hall.
- De buitenruimte is een nieuw ontwikkeld privé binnenhof met zonnig terras en uitzicht op het monument Merkelbach.
- Privé parkeerplaatsen in de parkeergarage.
- Je burens zijn ook creatieve ondernemers in de maakindustrie.
- De buitenruimte is een nieuw ontwikkeld privé binnenhof met zonnig terras en uitzicht op het monument Merkelbach.



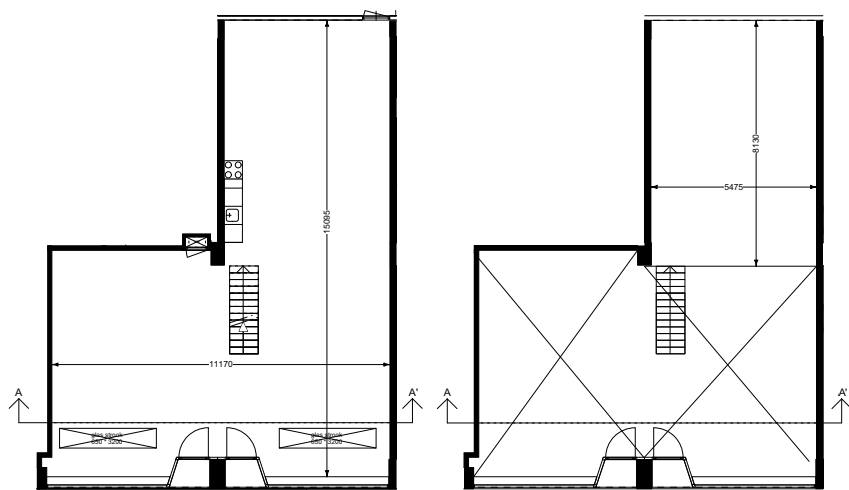
Te huur
4 bedrijfsruimtes /
1 horecalocatie

Overzicht horeca
en bedrijfsruimtes /
begane grond



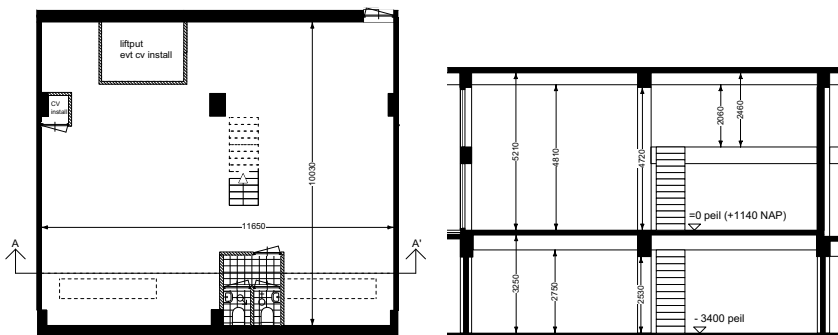
Bedrijfsruimte B1

Heeft een oppervlakte van ca. 275 m².
Deze is verdeeld over een begane grond
van ca. 120 m², entresol van ca. 45 m²
en een kelder van ca. 110 m².



Begane grond (schaal 1:100)

Tussenverdieping (schaal 1:100)

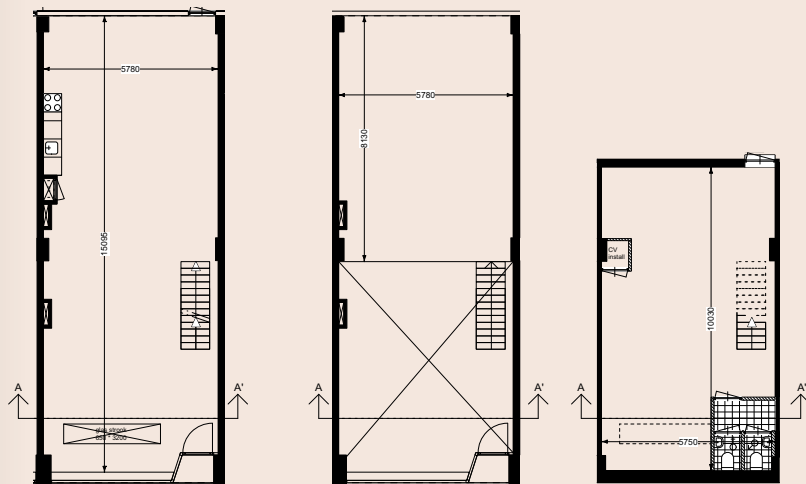


Kelder (schaal 1:100)

Doorsnede AA'(schaal 1:100)

Bedrijfsruimte B2

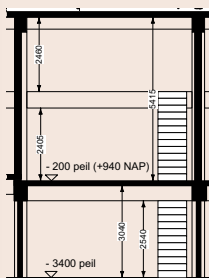
Heeft een oppervlakte van ca. 185 m².
Deze is verdeeld over een begane grond
van ca. 85 m², entresol van ca. 45 m² en
een kelder van ca. 55 m².



Begane grond (schaal 1:100)

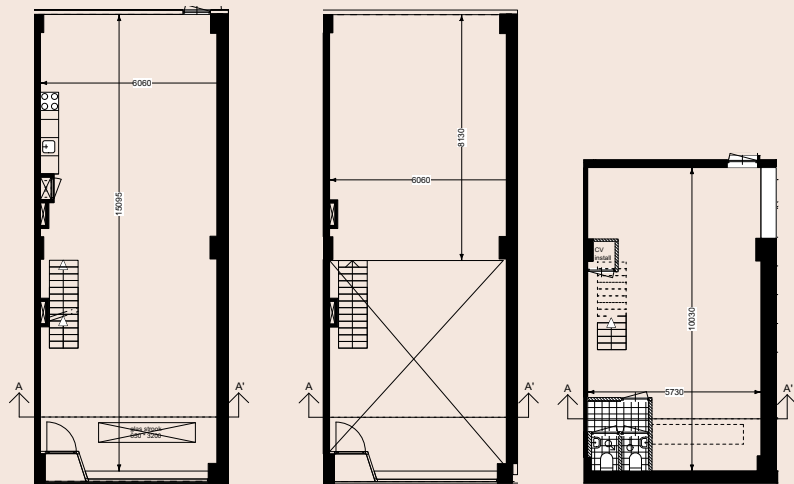
Tussenverdieping (schaal 1:100)

Kelder (schaal 1:100)



Bedrijfsruimte B3

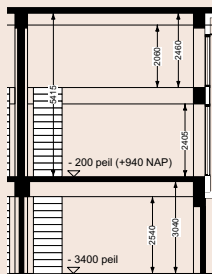
Heeft een oppervlakte van ca. 185 m².
Deze is verdeeld over een begane grond van ca. 120 m², entresol van ca. 45 m² en een kelder van ca. 115 m².



Begane grond (schaal 1:100)

Tussenverdieping (schaal 1:100)

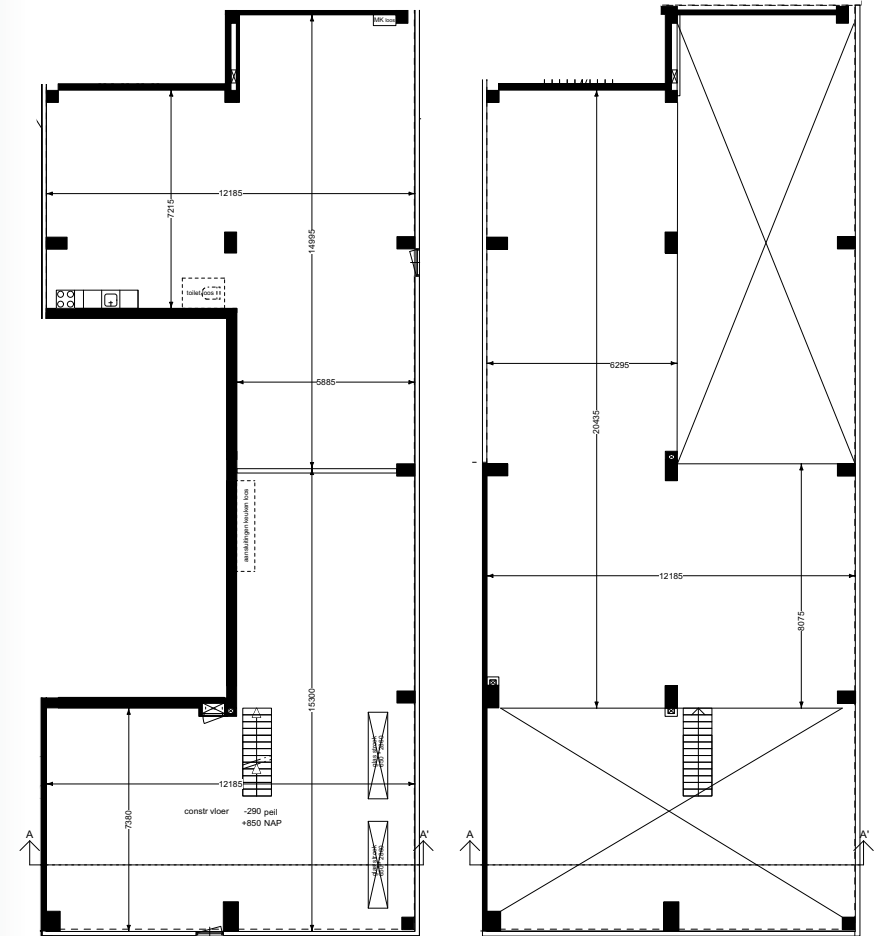
Kelder (schaal 1:100)



Doorsnede AA'(schaal 1:100)

Bedrijfsruimte B4

Heeft een oppervlakte van ca. 550 m².
Deze is verdeeld over een begane grond van ca. 265 m², entresol van ca. 170 m² en een kelder van ca. 115 m².

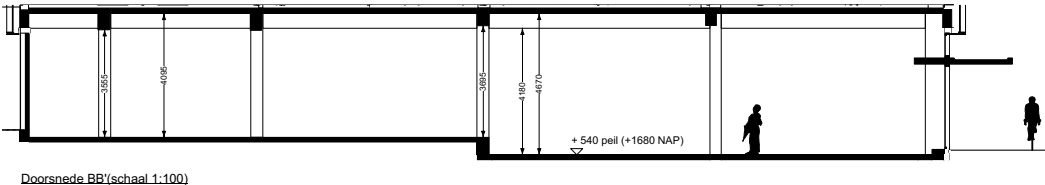
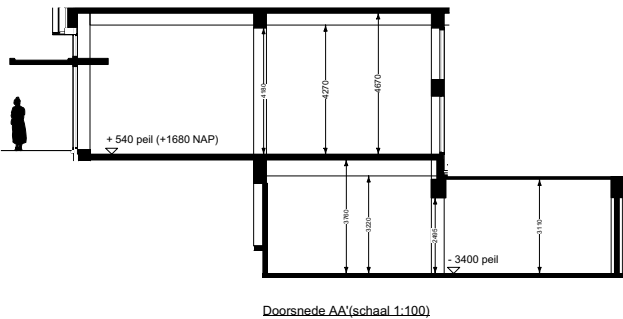
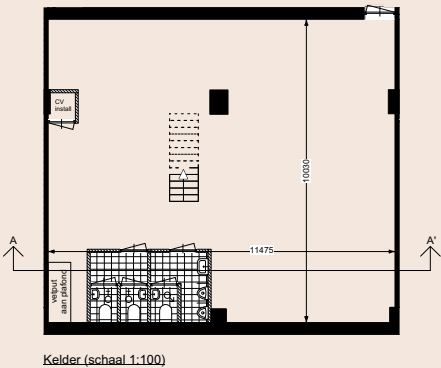
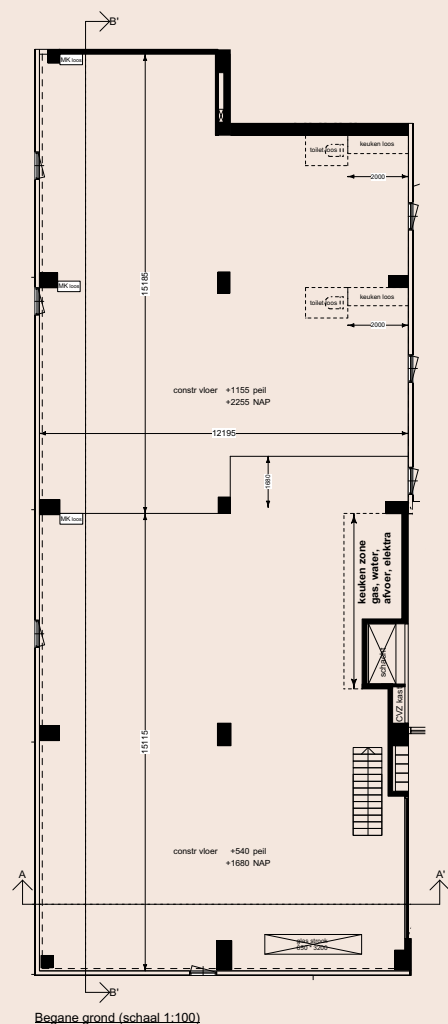


Begane grond (schaal 1:100)

Tussenverdieping (schaal 1:100)

Horeca H1

De ruimte bestemd voor horeca heeft een oppervlakte van ca. 450 m2. Deze is verdeeld over een begane grond van ca. 340 m2 en een kelder van ca. 110 m2.



Parkeergarage





Westerstraat = 3 minuten

Hugo de Grootplein = 5 minuten

Westerpark = 5 minuten

Frederik Hendrikplantsoen = 2 minuten

Locatie, locatie, locatie

Het DC van Hall gebouw bevindt zich aan de Donker Curtiusstraat, middenin de bruisende Staatsliedenbuurt in Amsterdam. Het gebouw ligt in de stadsdriehoek Amsterdam West, Frederik Hendrik - en Staatsliedenbuurt en is makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer, per fiets of met de auto. Er is voldoende parkeergelegenheid, inclusief een parkeergarage onder het pand. Met het nabij gelegen Westerpark en de Westerstraat is aan leuke winkels, markten, gezellige cafés en koffiebarretjes geen gebrek. Kenmerkend voor DC van Hall zijn de vele buitenruimtes, een unieke binnentuin, de ligging aan de Kostverlorenvaart en het monument Merkelbach in de 'achtertuin'.



Historie

DC van Hall

Het ABC-gebouw aan de Donker Curtiusstraat is in 1961 opgericht als industrie- en handelsflat en is momenteel in gebruik als bedrijfsverzamelgebouw. Het U-vormige gebouw heeft twee doorgangen naar het binnenterrein dat voor parkeren wordt gebruikt.

Deze voormalige drukinktfabriek Graficolor uit 1938-1939 is van algemeen belang vanwege de architectuur-historische, industrieel-archeologische en typologische waarden. Het is een uitwendig overwegend gaaf bewaard voorbeeld van een nieuw-zakelijk fabrieksgebouw en representatief voor de in Amsterdam zo belangrijke bedrijfstak van de grafische industrie. Het gebouw is tevens van belang in het oeuvre van Merkelbach en Karsten als toonaangevende utiliteitsbouwarchitecten.



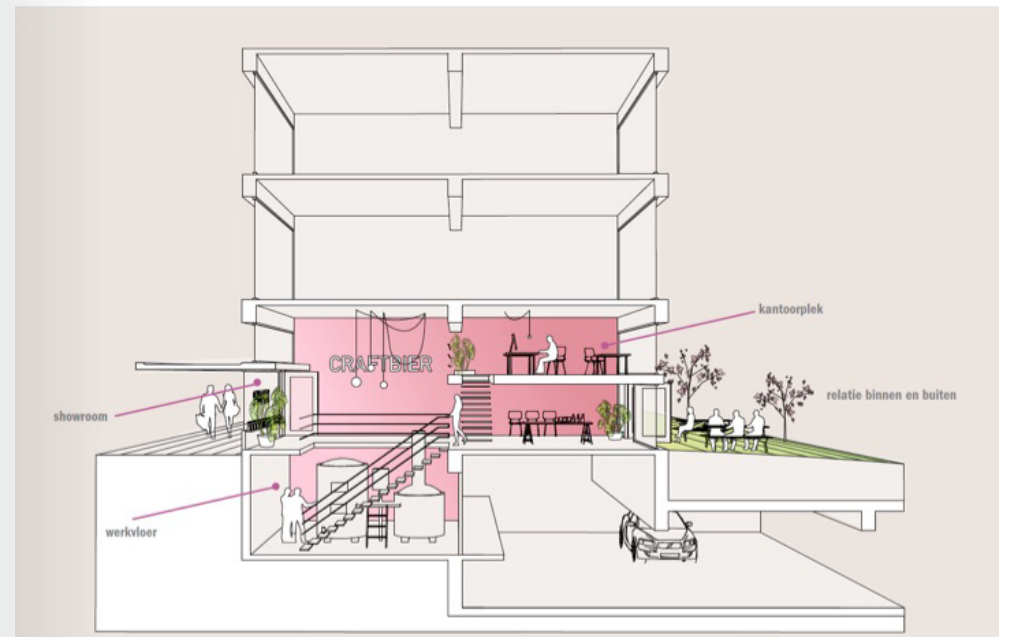
Transformatie

Woonstichting De Key en Gedachtegoed transformeren het voormalige Bedrijvencentrum Westerpark in de bruisende Staatsliedenbuurt in Amsterdam. Architectenbureau Studioninedots ontwikkelde een nieuwe ruimtelijke en programmatische visie voor 'DC van Hall' op deze unieke locatie aan de Donker Curtius- en Van Hallstraat.

Met de transformatie van het DC van Hall gebouw ontstaat een plek voor creatieve ondernemers in de maakindustrie en woonstarters. De begane grond van DC van Hall krijgt een open en industrieel karakter met bedrijfsruimtes voor ondernemers en horeca. Daarboven worden woningen voor woonstarters gerealiseerd.



Concept impressie 'DC van Hall' door Studioninedots



Dwarsdoorsnede 'DC van Hall'

Enthousiast?

Mooi. Dat zijn wij namelijk ook! DC van Hall gelooft in samenwerking. Wij zorgen ervoor dat jouw wensen gehoord worden en dat je als huurder deel uitmaakt van onze community. Ben je enthousiast en heb je interesse om een van de compleet gerenoveerde bedrijfsruimtes te huren in DC van Hall? Neem snel contact met ons op, ontvang meer informatie en laat deze kans niet aan je voorbij gaan.

Contactgegevens

Guido Mensink

guido.mensink@gedachtegoed.info

+31(O)6 22 88 9602

www.gedachtegoed.info

Disclaimer: de in deze brochure getoonde informatie en beelden zijn met zorg samengesteld en geproduceerd. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor afwijkingen en/of wijzigingen. De informatie is bedoeld om globaal inzicht te geven in het concept, de bedrijfsruimtes en de mogelijkheden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan de impressies, tekeningen, foto's en teksten.

Copyright © 2017 | Gedachtegoed, All rights reserved.

**{ DC
van
Hall }**

deKey

**G E D A
C H T E
G O E D**